



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2023 года

06.02.2024

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы цен на рынке жилья	3
Средние цены на рынке жилья	9
Средние цены и индексы цен на рынке жилья в регионах СФО	12

1

Индексы цен на рынке жилья

ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

ТОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г.
в % к IV кварталу 2022 г.

Первичный рынок



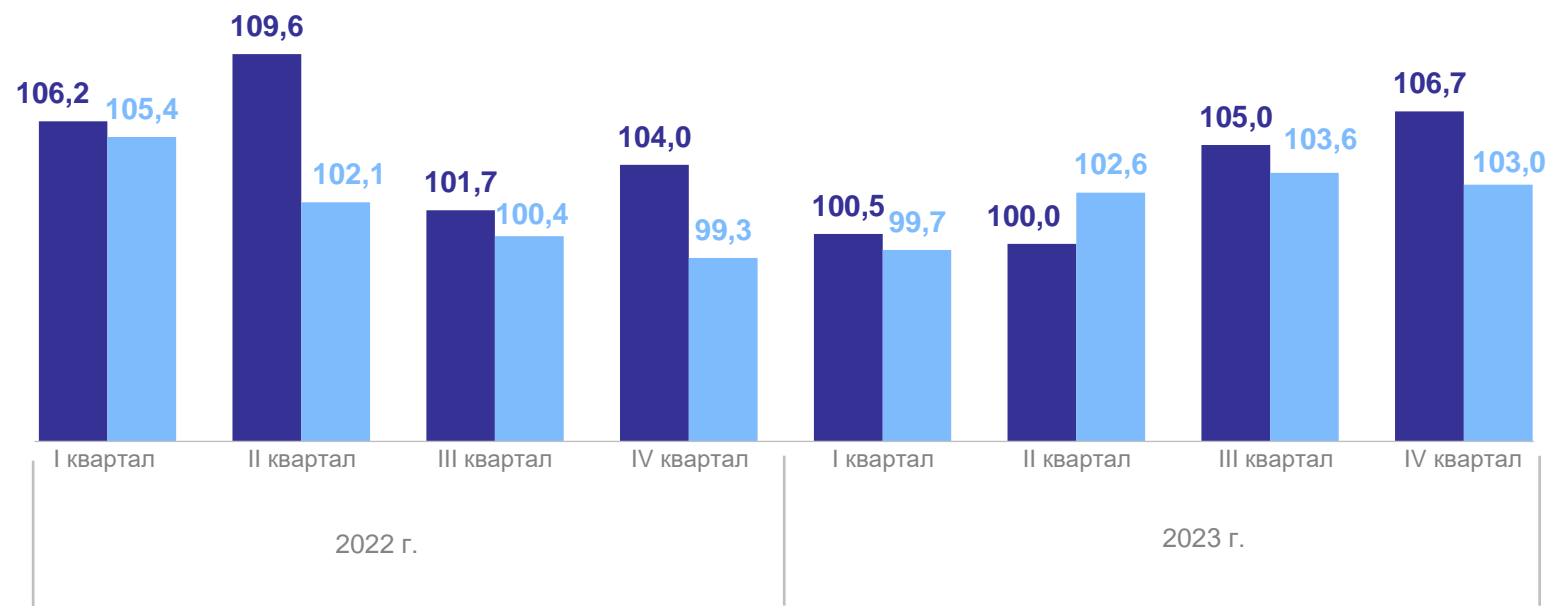
112,6

Вторичный рынок



109,1

в % к концу предыдущего квартала



● Первичный рынок

● Вторичный рынок

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

в % к концу предыдущего квартала

ТОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г.

Все типы квартир

106,7

Квартиры среднего качества (типовые)

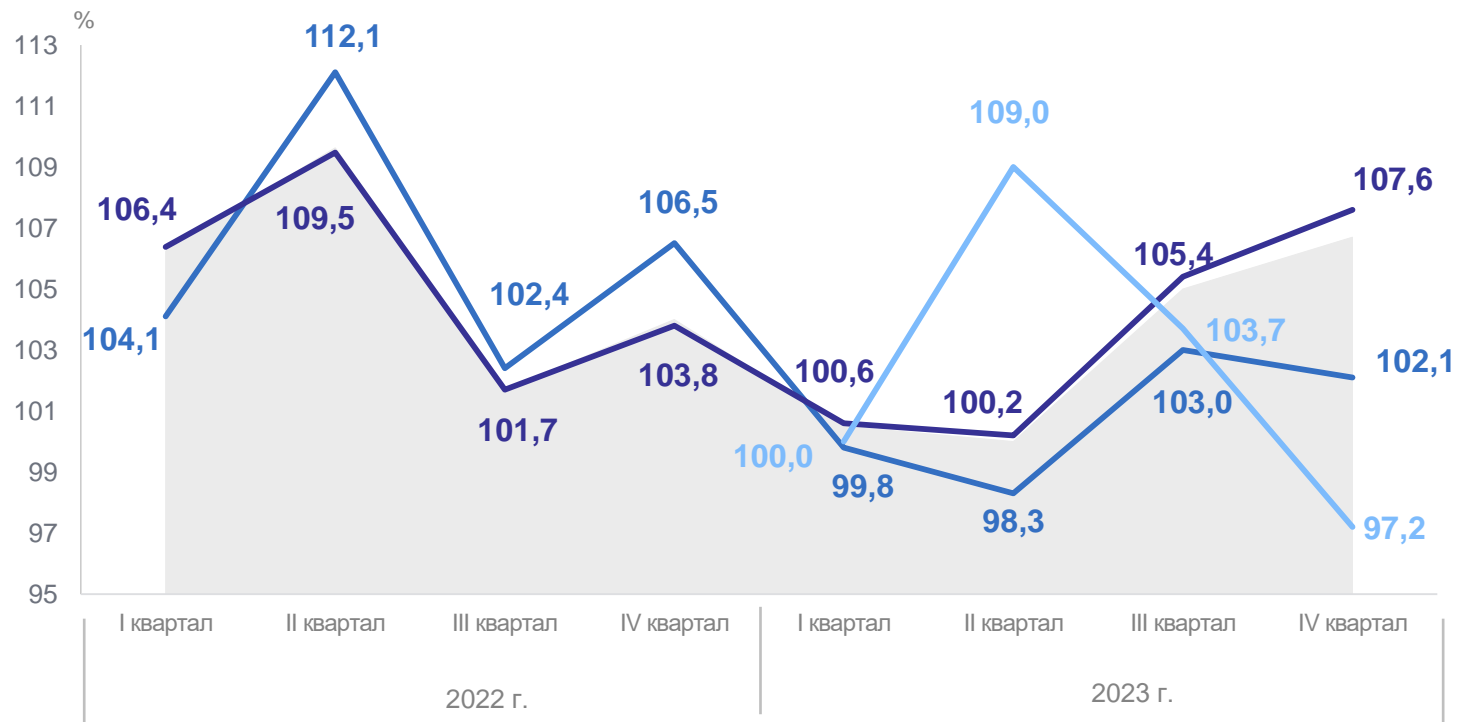
102,1

Квартиры улучшенного качества

107,6

Элитные квартиры

97,2



Все типы квартир



Квартиры улучшенного качества



Квартиры среднего качества (типовые)



Элитные квартиры

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

ТОМСКСТАТ

в % к концу предыдущего квартала

IV квартал 2023 г.

Все типы квартир

103,0

Квартиры низкого качества

100,2

Квартиры среднего качества (типовые)

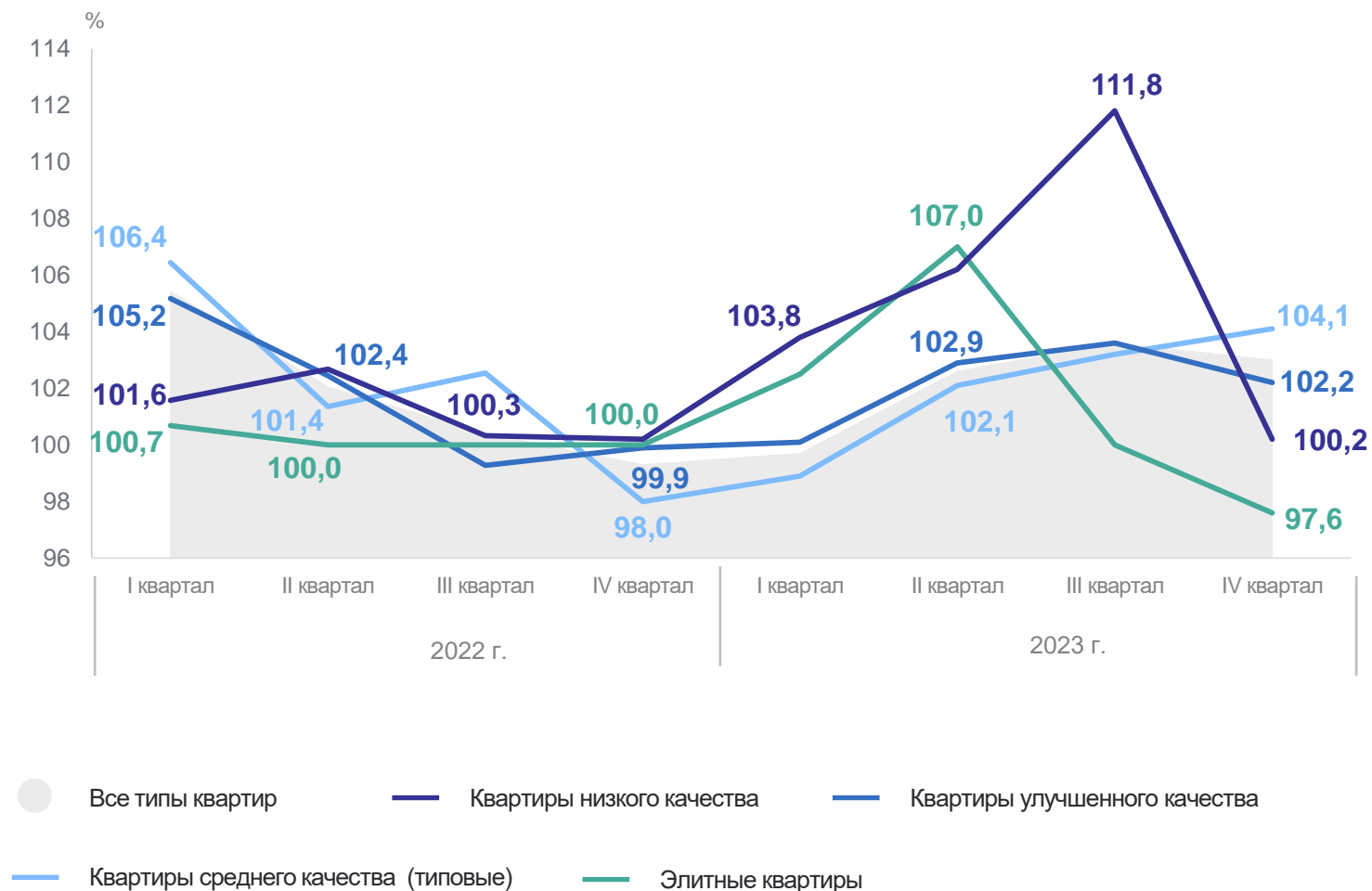
104,1

Квартиры улучшенного качества

102,2

Элитные квартиры

97,6



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в % к соответствующему кварталу предыдущего года

ТОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г.

Все типы квартир

112,6

Квартиры среднего качества (типовые)

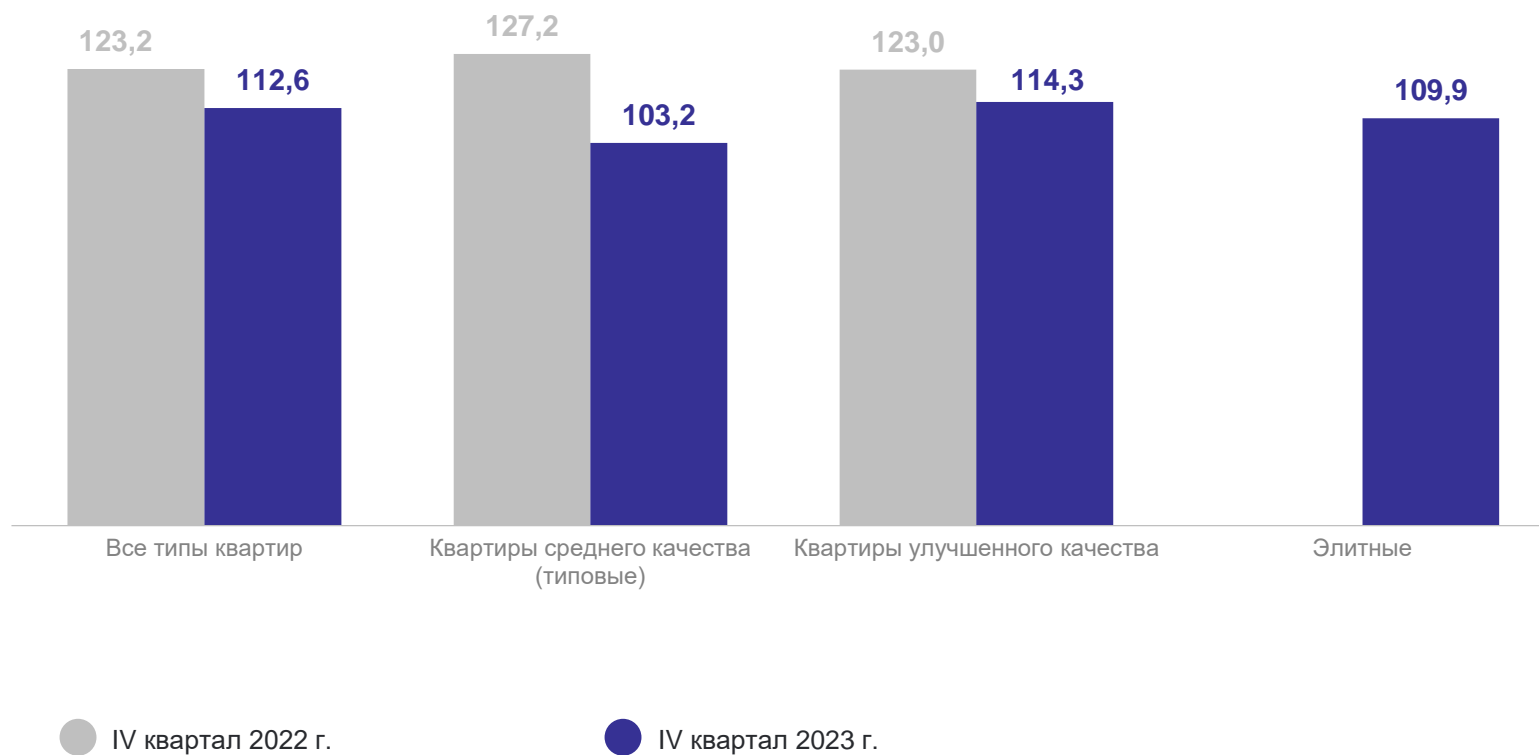
103,2

Квартиры улучшенного качества

114,3

Элитные квартиры

109,9



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

ТОМСКСТАТ

в % к соответствующему кварталу предыдущего года

IV квартал 2023 г.

Все типы квартир

109,1

Квартиры низкого качества

123,5

Квартиры среднего качества (типовые)

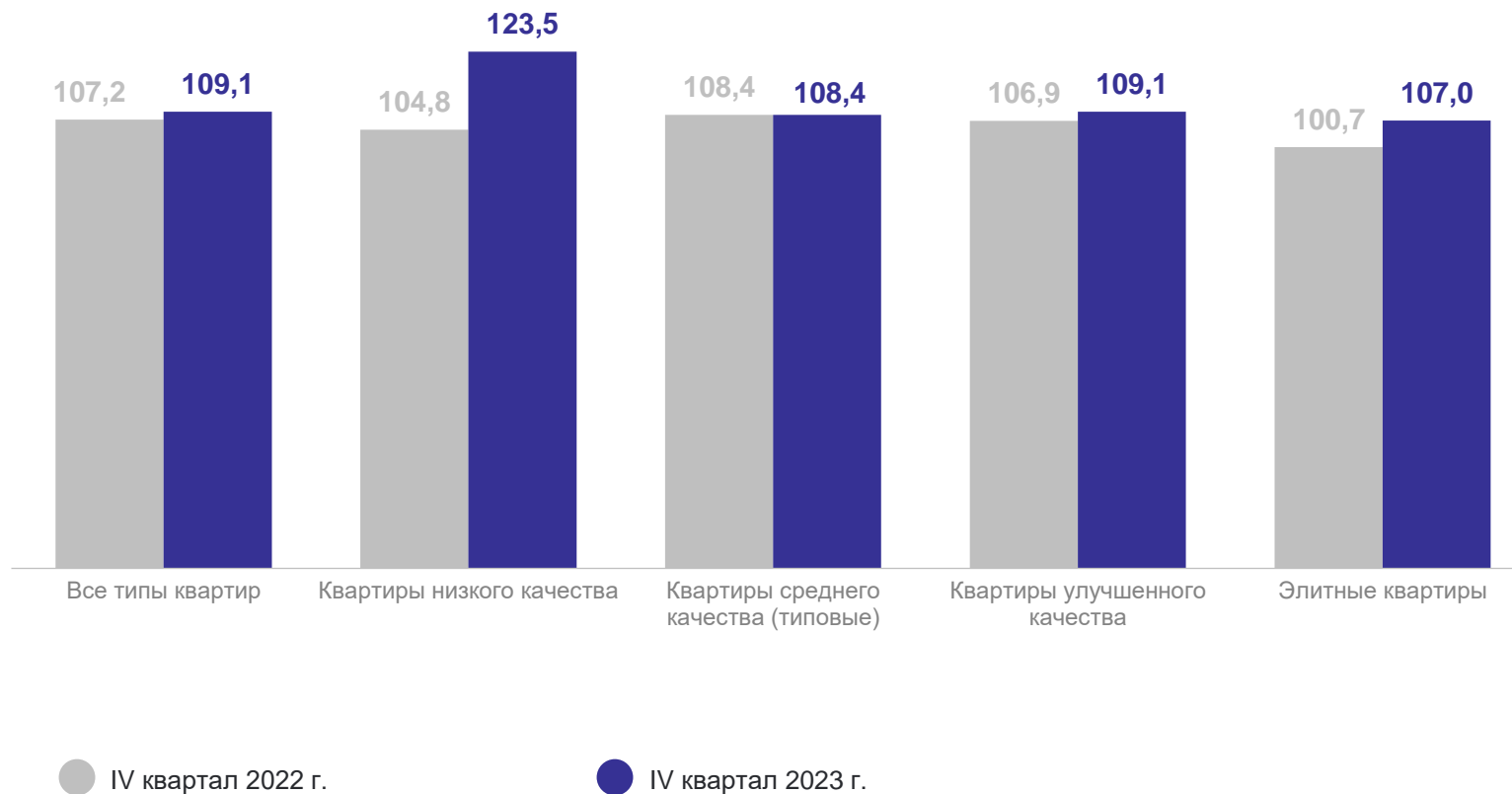
108,4

Квартиры улучшенного качества

109,1

Элитные квартиры

107,0



2

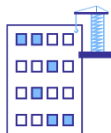
Средние цены на рынке жилья



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

ТОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади



Все типы квартир

113 830

Квартиры среднего качества (типовые)

111 576

Квартиры улучшенного качества

114 036

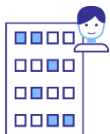
Элитные квартиры

135 185

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

ТОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади



Все типы квартир

93 722

Квартиры низкого качества

103 352

Квартиры среднего качества (типовые)

85 941

Квартиры улучшенного качества

102 110

Элитные квартиры

134 429

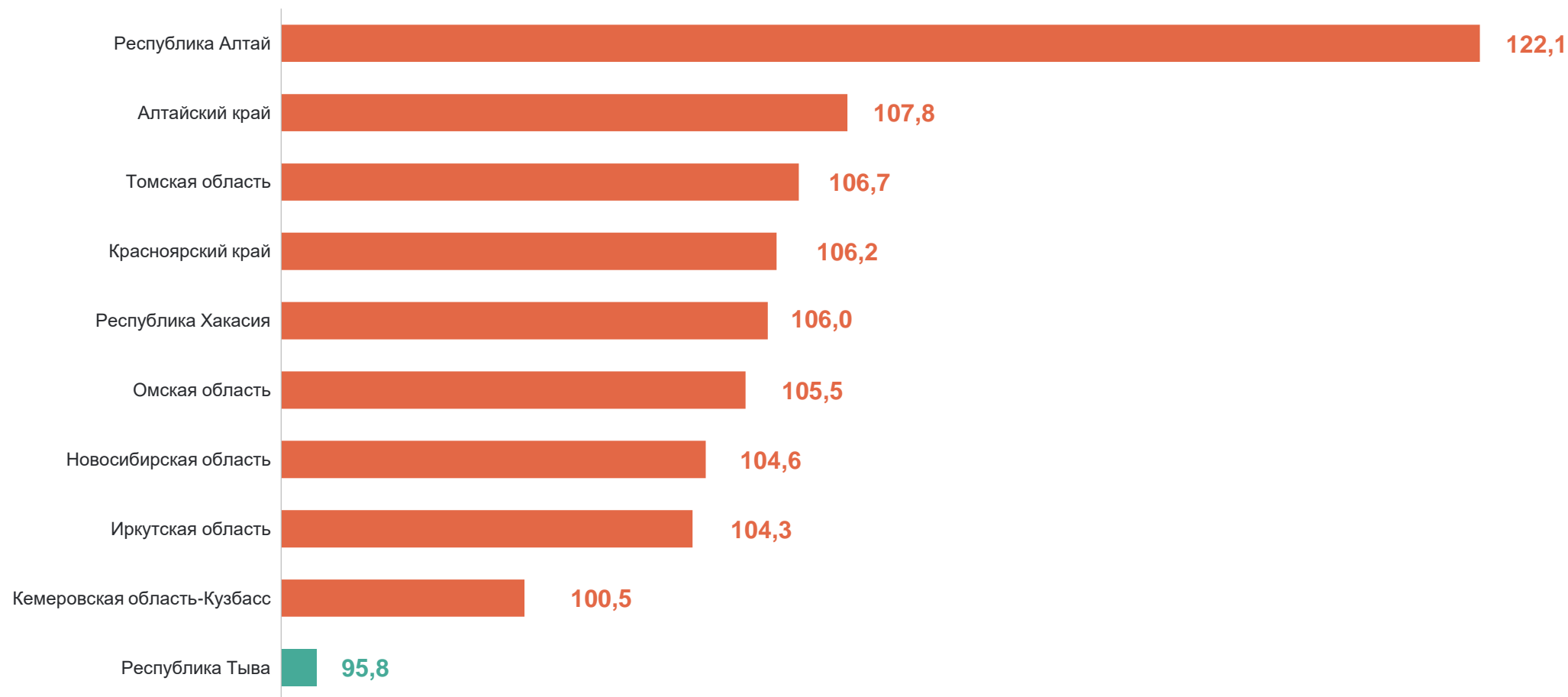
3

**Средние цены и индексы цен
на рынке жилья в регионах СФО**

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СФО

ТОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г. в % к III кварталу 2023 г.



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СФО

ТОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

Республика Алтай **133 287**

Республика Тыва **117 904**

Республика Хакасия **92 936**

Алтайский край **106 555**

Красноярский край **115 189**

Иркутская область **112 677**

Кемеровская область – Кузбасс **103 206**

Новосибирская область **120 304**

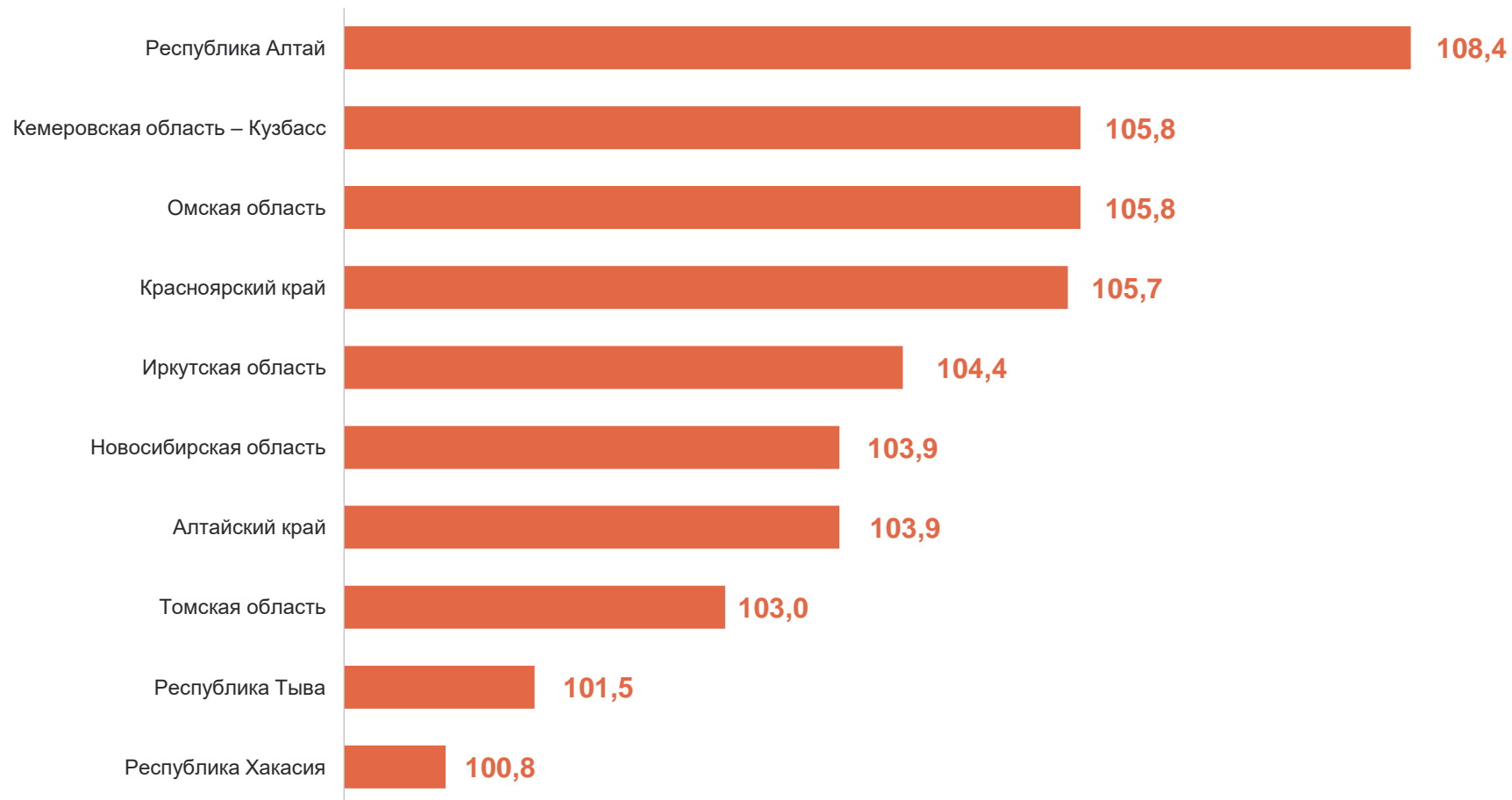
Омская область **105 812**

Томская область **113 830**

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СФО

ТОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г. в % к III кварталу 2023 г.



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СФО

ТОМСКСТАТ

IV квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

Республика Алтай	129 267	Иркутская область	98 732
Республика Тыва	120 092	Кемеровская область – Кузбасс	95 381
Республика Хакасия	82 768	Новосибирская область	103 190
Алтайский край	90 198	Омская область	94 627
Красноярский край	91 112	Томская область	93 722